

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Koncepcji architektoniczno-budowlanej obejmującej wstępny kosztorys dla inwestycji pn. **„Rozbudowa Jednostki terenowej w Pszczynie przy ul. Męczenników Oświęcimskich nr 4.”**.

Zakres koncepcji obejmuje w szczególności:

1. Budowę dwóch garaży dla samochodów ciężarowych;
2. Budowę garażu dla samochodu technicznego;
3. Wykonanie zadaszonego miejsca postojowego dla koparki, przyczepy oraz rębaka;
4. Budowę warsztatu mechanicznego i narzędziowni z magazynem BHP;
5. Nadbudowę bud. 4A/A w postaci piętra biurowo-socjalnego;
6. Wykonanie placu do składowania dla 6 transformatorów;
7. Wykonanie odwodnienia do istniejącego separatora z placu do składowania transformatorów.

Tabela: Zastawienie pojazdów

Pojazd	wysokość	szerokość	długość
	[m]	[m]	[m]
Koparka JCB wraz z lawetą (przyczepka)	3	2,3	5,7
Rębak	2,7	2,3	5
Agregat	3,8	3,2	9
Mitsubishi L200	2,5	2,3	5,6
Podnośnik 18m pow.3,5t - STAR MAN	4	3,2	8,5
Przyczepka lekka	2	2,3	4,2

Zakres umowy obejmuje Opracowanie Koncepcji, w skład której wchodzi:

- a) opracowanie badań geologicznych gruntu;
- b) uzyskanie dokumentów formalno-prawnych stanowiących podstawę do przyjęcia założeń projektowych, tj. uproszczony wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, mapę zasadniczą, mapę do celów projektowych;
- c) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz koncepcji architektonicznej planowanych budynków podstawie projektu z 2015 r. (zał. nr 1), który częściowo pokrywa się z planowaną inwestycją;
- d) opracowanie inwentaryzacji zieleni w przypadku jeśli będzie to konieczne;
- e) opracowanie koncepcji doprowadzenia/przebudowy mediów;
- f) opracowanie rysunków architektonicznych w skali 1:100 tj. rzuty kondygnacji obrazujących pełny układ funkcjonalno-przestrzenny, przeznaczenie pomieszczeń, podstawowe wymiary, układ konstrukcyjny i podstawowe wyposażenie, charakterystyczne przekroje, elewacje wraz ze wstępnie określoną charakterystyką materiałową;
- g) wstępne założenia do charakterystyki energetycznej budynków, z uwzględnieniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) z podaniem wstępnych założeń w zakresie wyposażenia instalacyjnego budynku;
- h) wizualizacje budynków;
- i) wszystkie egzemplarze koncepcji powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami);
- j) wykaz opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń niezbędnych do wykonania projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę;
- k) opracowanie Koncepcji zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i prawem budowlanym;

- l) opracowanie wstępnego kosztorysu dla planowanej inwestycji.

Opracowanie koncepcji należy sporządzić w formie opisowej i graficznej. koncepcja musi w swoim rozwiązaniu uzasadniać i optymalizować aspekty użytkowe oraz ekonomiczne.

Stan istniejący:

- a. Teren inwestycji jest w pełni uzbrojony tj. na działkach zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.
- b. Teren inwestycji jest płaski, zabudowany i utwardzony: dz. nr 2058/4, 2062/4, 532/4.

Zakres opracowania

